

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Kleinpestitz/Mockritz, Erstbezug in neu möblierte Wohnung mit Tiefgarage, Balkon und Service



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1037 M</b>	Pauschalmiete:	1.080,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	44 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu möblierte Wohnung in DD-Kleinpestitz/Mockritz; WLAN, TG-Stellplatz und Reinigungsservice mit Wäschewechsel inklusive; helles Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Esstisch, Sideboards und TV; sonniger Balkon mit Sitzmöbeln; Schlafzimmer mit Doppelbett, Sessel und Kleiderschrank; separate Küche mit neuer EBK; Bad mit Dusche und WC (eine Waschmaschine kann vermierterseits aufgestellt werden); Wohnungsflur mit Garderobe; die Wohnung kann mit Rollos und Vorhängen komplett verdunkelt werden; Pauschalmiete 1.080,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.500,00 Euro; Reinigungsservice nach Absprache möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.05.2028; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 123.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

