## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Kassel-Stadt: Bad Wilhelmshöhe, Erstbezug in neu möbliertes Apartment in einem ruhigen Hinterhaus















Es sind insgesamt 11 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1042 M** Pauschalmiete: 1.800,00 EUR

Objektort: Kassel Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit Kaution: 2.200,00 EUR

Größe ca: 56 m² verfügbar ab: sofort Räume: 1 verfügbar bis: unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu saniertes und neu möbliertes Apartment in KS-Bad Wilhelmshöhe, ruhiges Haus in der "zweiten Reihe"; WLAN inklusive; (Wichtig: zum Fototermin Anfang 6/2023 war die Möblierung noch nicht komplett aufgebaut); großer heller Wohnraum mit Vinyl-Böden; 2 große Sofas und Sessel, TV, kleiner Schreibtisch, moderner Raumteiler, breites Bett in der hinteren Nische; neue Küche mit Geräten und Esstisch; Bad mit bodentiefer Dusche und WC, Wohnungsflur mit kleiner Garderobe; eigene Waschmaschine in Abstellkammer auf halber Treppe; kleiner Garten hinter dem Haus (kein Foto); Pauschalmiete 1.800,00 Euro; Vermietung an max 1 Person; Kaution 2.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

