## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Lockwitz, großzügiges möbliertes Apartment, Erstbezug in gepflegtes Haus mit Garten















Es sind insgesamt 6 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1044 M** Pauschalmiete: 1.318,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.600,00 EURGröße ca:57 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 1 möbliert: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### WLAN Erstbezug in neu möbliertes, großzügiges Apartment in einem Wohnhaus mit gepflegter Gartenanlage; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; Waschmaschine und Trockner zur Mitbenutzung im Haus; Gemeinschaftseinrichtungen im/am Haus, z.B. Gesellschaftsraum, Bar, Gartenanlage; Terrasse; (Wichtig: zum Fototermin 4/2023 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); großer Wohnraum links mit Sofa, Sessel, Kommode und TV; rechts offener Küchenbereich mit neuer EBK und Esstisch; drei Stufen zum großen Schlafzimmer mit Doppelbett, Kommoden, Schreibtisch; Bad mit Dusche und WC; Pauschalmiete 1.318,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.600,00 Euro; Endreinigung ist Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.03.2030; Baujahr Gebäude: 1896; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 114.3 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

