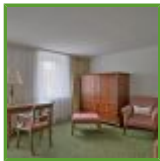


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Lockwitz, Erstbezug in neu möbliertes 2-Zi-Apartment mit Balkon, gepflegtes Haus mit Garten



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1045 M</b>	Pauschalmiete:	1.108,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.400,00 EUR
Größe ca:	47 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.05.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### WLAN Erstbezug in neu möbliertes Apartment mit überdachtem Balkon; Wohnhaus mit gepflegter Gartenanlage; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; Waschmaschine und Trockner zur Mitbenutzung im Haus; Gemeinschaftseinrichtungen im/am Haus, z.B. Gemeinschaftsraum, Bar, Gartenanlage; Terrasse; (Wichtig: zum Fototermin 4/2023 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); großer Wohnraum rechts mit Doppelbett, Sessel, TV und Schreibtisch; neue Küchenzeile links neben dem Balkonausgang; separates Schlafzimmer mit breitem Bett und Kleiderschrank; neues Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 1.108,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 1.400,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.03.2030; Baujahr Gebäude: 1896; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 114.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

