

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Leubnitz-Neuostra, sehr schöne möblierte Wohnung mit Terrasse und Tiefgarage, WLAN inkl.



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1048_M</b>	Pauschalmiete:	970,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.300,00 EUR
Größe ca:	53 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### hübsche möblierte Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage im OT Mockritz; WLAN und TG-Stellplatz inklusive; großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Sessel, Schrankwand TV Esstisch und Sideboard, teilüberdachte, geschützte Terrasse; großes Schlafzimmer mit breitem Doppelbett und verspiegeltem Kleiderschrank; Küche mit neuer EBK und Waschmaschine, Bad mit Dusche und WC, Wohnungsflur mit Garderobe; die angegebene Miete von 970,00 Euro (bei max. 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 730,00 Euro zzgl. NK-VZ 240,00 (inkl. Mieterstrom); Kaution 1.300,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.06.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 109.3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

