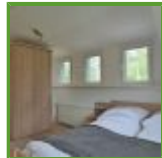
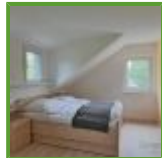


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Loschwitz/Wachwitz, Neu sanierte und neu möblierte Wohnung, Service möglich



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1058 M</b>	Pauschalmiete:	765,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	55 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.11.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu sanierte und geschmackvoll neu möblierte Wohnung zwischen dem "Weissen Hirsch" und der "Radeberger Vorstadt", ruhige Wohnlage im Grünen, WLAN und Gartenmitnutzung inklusive; schönes Wohnzimmer mit Couch, Sesseln, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Kommode; Küche mit EBK und Esstisch am Fenster; Bad mit Dusche und WC, heller Wohnungsflur mit Garderobe; Wäschewechsel ist inklusive; es ist in der Wohnung keine Waschmaschine möglich, dafür kann jedoch ein individueller Wäscheservice und Reinigungsservice vereinbart werden; Pauschalmiete 765,00 Euro (bei 1 Person); 825,00 Euro (bei 2 Personen); Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 31.07.2033; Baujahr Gebäude: 1880; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 118.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

