

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

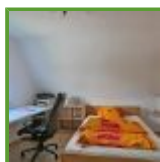
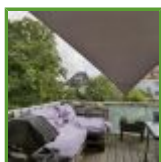
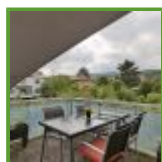
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Kassel-Stadt: Kirchditmold, preiswerte möblierte Dachgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Randlage



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1063 M**  
Objektort: Kassel  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 54 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 985,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.200,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in ruhiger, grüner Randlage von Kassel; gemütliches Wohnzimmer mit Sofa, Sideboards, TV und Ausgang zum genialen XXL-Dachbalkon mit Esstisch, Sitzecke, Grillstation und Sonnensegel; Schlafzimmer mit breitem Bett, Schreibtisch und Kleiderschrank; Küche mit EBK und Esstisch; kleines Bad mit Dusche und Waschbecken; kleines separates WC (Wichtig: wegen der Schrägen in Dusche und WC ist die Wohnung ideal für Personen bis max. 1,80m Größe geeignet!); Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN vorhanden; Münz-Waschmaschine im Keller; Pauschalmiete 985,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Kautions 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.09.2033; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 219.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

