

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Äußere Neustadt, preiswertes, neu eingerichtetes 1,5-Zimmer-Apartment mit Gartennutzung



Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF1065_M</b>   | Pauschalmiete:     | 745,00 EUR             |
| Objektort:   | Dresden           | Betr.-/ Nebenk.:   | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 1.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 35 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.04.2026             |
| Räume:       | 2                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 3                 | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### gemütliche kleine Dachgeschosswohnung in der Dresdner Neustadt; (Wichtig: zum Fototermin 9/2023 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); WLAN inklusive; helles Schlafzimmer mit breitem Bett und Kleiderschrank; Wohnbereich mit Sessel (Foto fehlt), TV und Esstisch, offene Küche in einer Seitennische; Bad mit Dusche und Waschmaschine; separates WC; Sitzecke zur Mitnutzung im Garten hinter dem Haus; Pauschalmiete 745,00 Euro; Kaution 1.000,00; Vermietung nur an max. 1 Person!; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.09.2033; Baujahr Gebäude: 1887; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 108.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

