

## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

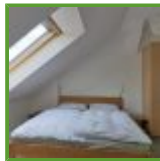
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

### Dresden: Äußere Neustadt, preiswertes, neu eingerichtetes 1,5-Zimmer-Apartment mit Gartennutzung



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1065 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 35 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 3

Pauschalmiete: 745,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### gemütliche kleine Dachgeschosswohnung in der Dresdner Neustadt; (Wichtig: zum Fototermin 9/2023 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); WLAN inklusive; helles Schlafzimmer mit breitem Bett und Kleiderschrank; Wohnbereich mit Sessel (Foto fehlt), TV und Esstisch, offene Küche in einer Seitennische; Bad mit Dusche und Waschmaschine; separates WC; Sitzecke zur Mitnutzung im Garten hinter dem Haus; Pauschalmiete 745,00 Euro; Kautions 1.000,00; Vermietung nur an max. 1 Person!; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.09.2033; Baujahr Gebäude: 1887; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 108.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

