### Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

#### Dresden: Laubegast, preiswertes möbliertes 2-Zimmer-Apartment, TG-Stellplatz möglich















Es sind insgesamt 8 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1070 M** Pauschalmiete: 670,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.000,00 EURGröße ca:30 m²verfügbar ab:01.04.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

# Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines preiswertes 2-Zimmer-Apartment in DD-Laubegast; vermieterseits kein Internet vorhanden; Wohnzimmer mit Couch, Sideboard, TV und Tresen mit Hocker; kleines Schlafzimmer mit breitem Bett und Kleiderschrank; Wohnungsflur mit Garderobe und Küchenecke; Bad mit Dusche und WC; Waschmaschine im Keller; Pauschalmiete 670,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; ein TG-Stellplatz kann für 30,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 25.04.2028; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 119.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Fern-/Nahwärme

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

