# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt


## Dresden: Trachau, Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte Wohnung in ruhigem Haus mit Garten

Es sind insgesamt 9 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

| | | | |
|---|---|---|---|
| Angebot-Nr: | **EF1076_M** | Pauschalmiete: | 990,00 EUR |
| Objektort: | Dresden | Betr.-/ Nebenk.: | keine, s. Beschreibung |
| Objektart: | Wohnung | Pauschalmiete pro: | Monat |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit | Kaution: | 1.200,00 EUR |
| Größe ca: | 65 m² | verfügbar ab: | 01.07.2026 |
| Räume: | 2 | verfügbar bis: | unbefristet |
| Etage: | 0 | möbliert: | ja |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### erstbezug in neu sanierte und neu möblierte Wohnung in DD-Trachau; Hochparterre; ruhige Nebenstraße nahe zu Autobahn A4 und DD-Klotzsche; großes Wohnzimmer mit Schrankwand, Sideboards, TV und Eckcouch; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Wohnküche mit neuer EBK und rundem Esstisch; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Trockner und Waschmaschine im Haus; WLAN inklusive; Pauschalmiete 990,00 Euro; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 26.03.2033; Baujahr Gebäude: 1928; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 105.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.