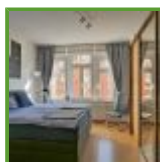
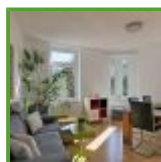


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Andreasvorstadt, möblierte Wohnung mit Balkon in einer Stadtvilla, ruhige Lage an der Gera



Es sind insgesamt  
18 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1078 M**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 89 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 2

Pauschalmiete: 1.748,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 3.496,00 EUR  
verfügbar ab: 01.10.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### hübsche möblierte 3-Zimmer-Wohnung in Erfurt am grünen Nettelbeckufer; ruhige zentrumsnahe Wohnlage an der Gera; helles Wohnzimmer mit großem Esstisch, Eckcouch, Sideboards, Grünpflanzen, TV und Stereoanlage; großes Schlafzimmer mit Boxspringbett, verspiegeltem Kleiderschrank und Schreibtisch; drittes Zimmer als Büro oder Gäste- bzw. Kinderzimmer mit Schreibtisch, 1,40m-Schlafcouch und großem Kleiderschrank; Küche mit neuer EBK und Ausgang zum überdachten Balkon auf der Gebäuderückseite; Bad mit Wanne und Regendusche, Doppelwaschtisch, WC und Waschmaschine / Trockner; großer Wohnungsflur mit Garderobe, Kleiderschränken und kleinem Sofa, Gäste-WC; Pauschalmiete 1.748,00 Euro bei 1 Person, (jede weitere monatlich 98,00 Euro Aufschlag, wird an max. 4 Personen vermietet); Kautions 3.496,00 Euro; Endreinigungspauschale 298,00 Euro; vermietenseits ist kein Internet, kein TV-Vertrag und kein individuelles Kellerabteil vorhanden; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.03.2029; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 106.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Gas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

