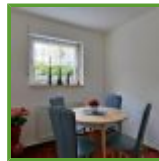


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Neu Olvenstedt, preiswerte möblierte Wohnung in ruhiger Wohnlage, Gartensitzplatz Carport



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF1079 M</b>   | Pauschalmiete:     | 765,00 EUR             |
| Objektort:   | Magdeburg         | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 1.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 50 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.08.2026             |
| Räume:       | 2                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                 | möbliert:          | ja                     |

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte, möblierte Wohnung im Souterrain eines Wohnhauses in ruhiger Wohnlage; WLAN; Trockner und Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; helles Wohnzimmer mit Eckcouch, rundem Esstisch; Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett, Sessel und großem Kleiderschrank; Bad mit Dusche und WC; offene Küche mit EBK und Tresen im Flurbereich; separater (überdachter) Ausgang zu Garten mit Sitzecke; Pauschalmiete 765,00 Euro (bei 1 Person), wird nur an 1 Person vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.11.2035; Baujahr Gebäude: 1994; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 121.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

