## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Blasewitz, geschmackvoll möblierte Maissonette-Wohnung, Grundreinigung inklusive















Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1088 M** Pauschalmiete: 1.370,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.800,00 EURGröße ca:50 m²verfügbar ab:01.04.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 3 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte Maissonette-Wohnung in DD-Blasewitz, ruhige Nebenstraße; WLAN und Waschmaschine; großes Wohnzimmer mit offenen Dachbalken, XXL-Wohnlandschaft, Sessel und Wand-TV; Innentreppe zum Schlafbereich auf der Empore; neue Küche mit allen Geräten, zentraler Esstisch mit 4 Stühlen im Eingangsbereich vor der Küche, modernes Bad mit Dusche, Waschtisch und WC; Pauschalmiete 1.370,00 Euro; Kaution 1.800,00 Euro; Grundreinigungsservice inklusive; Mindestmietdauer 3 Monate; (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 25.06.2028; Baujahr Gebäude: 1920; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 131.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Obiektvorschläge zu mieten.

