# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

vermietung@zeitwohnwelt.de eMail: USt-ID: DE350796553

Carsten Kleinsteuber V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Brühlervorstadt, möblierte 2-Zi-Wohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage, Grundreinigung inkl.















Es sind insgesamt 6 Bilder zu diesem Angebot online!

#### **Objektdetails**

Angebot-Nr: EF1092 M Pauschalmiete: 770,00 EUR

Objektort: Erfurt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit 1.000,00 EUR Kaution: 45 m<sup>2</sup> 01.06.2026 Größe ca: verfügbar ab: Räume: 2 verfügbar bis: unbefristet

1 möbliert: Etage: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in einer ruhigen Wohnsiedlung nahe dem "Binderslebener Knie"; Wäschewechsel und Grundreinigung inklusive; Internet vermieterseits nicht vorhanden; keine Waschmaschine vorhanden; großes Wohnzimmer mit Couch und Sesseln, TV; offene Küche mit Esstisch; Balkon am Wohnzimmer (leider kein Foto); Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Wanne (mit Duschwand) und WC; (Wichtig: die Wohnung ist ideal für Personen bis max 1,90m Größe geeignet); wird nur an 1 Person vermietet; Pauschalmiete 770,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.10.2033; Baujahr Gebäude: 1993; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 124.1 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

