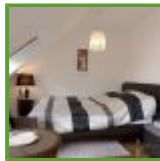


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Stadtfeld West, ruhiges möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Service für Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1094 F</b>	Pauschalmiete:	495,00 EUR
Objektort:	Magdeburg	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	31 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2026
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleines möbliertes Apartment mit WLAN in ruhiger Randlage; Wohnraum mit breitem Bett und Sitzecke, Schrankwand und TV (Bild fehlt noch); separate Küche mit Essplatz; Bad mit Wanne, Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Reinigungsservice inklusive, keine Waschmaschine vorhanden, Vermietung nur an Wochenendheimfahrer; Pauschalmiete 495,00 Euro; wird an max. 1 Person vermietet; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.07.2029; Baujahr Gebäude: 2004; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 88.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

