# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

DE350796553 USt-ID: V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

#### Dresden: Leuben, preiswerte Wohnung, Erstbezug nach Renovierung und neuer Möblierung, Waschmaschine

eMail:















Es sind insgesamt 6 Bilder zu diesem Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: EF1099 M Pauschalmiete: 795,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit 1.200,00 EUR Kaution: 45 m<sup>2</sup> 01.12.2025 Größe ca: verfügbar ab: Räume: 2 verfügbar bis: unbefristet

möbliert: Etage: 1 ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte und neu möblierte Wohnung in ruhiger Seitenstraße; (Wichtig: zum Fototermin 11/2023 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut, ab Januar 2024 wird alles fertig sein!); helles Wohnzimmer mit kleinem Sofa / Sessel; Schrankwand, Sideboard, TV und Esstisch (kein Foto); separate Kpüche mit EBK und Ausgang zum Balkon zum Garten; Schlafzimmer mit breitem Bett und XXL-Kleiderschrank; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Internet ist nach Absprache möglich; Pauschalmiete 795,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.200,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 7 Monate; (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.07.2028; Baujahr Gebäude: 1938; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 86.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Fernheizung

# Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

