

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Leuben, preiswerte Wohnung, Erstbezug nach Renovierung und neuer Möblierung, Waschmaschine



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1099\_M**

Objektort: Dresden

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 45 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 1

Pauschalmiete: 795,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.200,00 EUR

verfügbar ab: 01.08.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte und neu möblierte Wohnung in ruhiger Seitenstraße; (Wichtig: zum Fototermin 11/2023 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut, ab Januar 2024 wird alles fertig sein!); helles Wohnzimmer mit kleinem Sofa / Sessel; Schrankwand, Sideboard, TV und Esstisch (kein Foto); separate Kküche mit EBK und Ausgang zum Balkon zum Garten; Schlafzimmer mit breitem Bett und XXL-Kleiderschrank; Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Internet ist nach Absprache möglich; Pauschalmiete 795,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.200,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 6 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.07.2028; Baujahr Gebäude: 1938; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 86.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Fernheizung

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

