

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Leipziger Vorstadt, zentrumsnahe, großzügig möblierte Wohnung mit Aufzug und Balkon



Es sind insgesamt  
16 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1104\_M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 90 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 3

Pauschalmiete: 2.340,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 3.000,00 EUR  
verfügbar ab: sofort  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### große möblierte Wohnung zwischen Elbe und Dresdner Neustadt; WLAN inklusive, Aufzug im Haus; großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Estisch und Wand-TV, rechtes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Sofa und hohem Esstisch; linkes Schlafzimmer mit Doppelbett, Sessel und Kleiderschrank, Küche mit Esstisch am Flur, sonniger Balkon auf der Gebäuderückseite; Bad mit Wanne und WC, Wohnungflur mit Garderobe, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine; Pauschalmiete 2.340,00 Euro (7% USt ausweisbar); wird an max. 4 Personen vermietet; Kaution 3.000,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

