

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Tolkewitz/Seidnitz-Nord, Erstbezug in neu möblierte Wohnung mit großem Balkon und TG-Stellplatz



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF1115_M</u></b>	Pauschalmiete:	1.300,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.600,00 EUR
Größe ca:	62 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu renovierte und neu möblierte Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße; TG-Stellplatz inklusive; großes Wohnzimmer mit grüner Eckcouch, TV, kleinem Schreibtisch, Sideboard; Esstisch und Ausgang zum sonnigen Dachbalkon mit Möbeln; kleine Küche mit kompletter EBK; Schlafzimmer mit Doppelbett; Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN nach Absprache möglich; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pauschalmiete 1.300,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.600,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.02.2031; Baujahr Gebäude: 1994; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 182.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

