

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Halle: Saaleaue, möbliertes Luxusapartment mit Parkettböden, 2 Bädern und 2 Balkons, nahe der Saale



Es sind insgesamt 22 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF1121_M</u></b>	Pauschalmiete:	1.595,00 EUR
Objektort:	Halle (Saale)	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	107 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	30.06.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	5	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Luxusapartment mit Klimaanlage und Aussicht auf die Saale, zentrumsnahe, ruhige Lage; großes Wohnzimmer mit Parkettböden (Fußbodenheizung), bodentiefe Fenster, große Wohnlandschaft mit TV, Massagesessel, offene Küche, Esstisch am Fenster, überdachter Balkon; 1x Bad mit Duche und WC; Flurbereich; zweites Bad mit Dusche, Whirlpool und WC; kleines Arbeitszimmer mit Schreibtisch und Gäste-Couch; Schlafzimer mit Doppelbett, verspiegeltem Kleiderschrank; Beamer an der Decke und separatem Balkon; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive, Waschmaschine vorhanden; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 1.595,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.06.2028; Baujahr Gebäude: 2017; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 33.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

