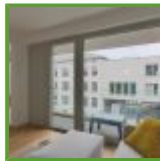
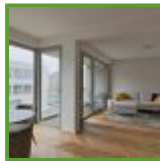


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Friedrichstadt, Erstbezug in neu gebaute und neu möblierte Wohnung mit Aufzug und Balkon



Es sind insgesamt  
16 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1130 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 61 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 3

Pauschalmiete: 1.495,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2027  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu gebautes Haus in DD-Friedrichstadt; neu möblierte Wohnung mit Parkettböden und Fußbodenheizung; Aufzug im Haus; helles Wohnzimmer mit bodentieferm Fenster, Eckcouch, Sideboard, TV; breiter Durchgang zur Wohnküche mit hochwertiger EBK und Esstisch am Panoramafenster; Ausgang zum überdachten Balkon mit Sitzmöbeln; verdunkelbares Schlafzimmer mit Doppelbett, Schiebetüren und XXL-Kleiderschrank; modernes Bad mit Dusche, Wanne, Waschtisch und Waschmaschine; WLAN inklusive; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 1.495,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kautions 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 14.02.2034; Baujahr Gebäude: 2021; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 70,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Nah/Fernw.KWK, fossil

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

