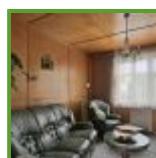


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Briesnitz, möbliertes Holzhaus mit Garten und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
20 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1141\_M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Haus  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 95 m<sup>2</sup>  
Räume: 4  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.800,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 2.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Holzhaus mit Garten nahe der Elbe, ruhige Wohnlage; WLAN; im Hochparterre: holzverkleidetes Wohnzimmer mit TV und grünem Sofa mit Sessel neben dem Esszimmer mit Esstisch, Sitzbank und Stühlen; Küche mit EBK und Speisekammer; Ausgang zum Garten mit Sitzecke hinter dem Haus; Hausflur, überdachter Eingangsbereich; Treppenaufgang mit kleinem Gäste-WC zum Obergeschoss: v.l.n.r. kleines Gästezimmer mit schmalem Bett und Schreibtisch; neues Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und kleinem Schreibtisch; neues Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Wanne (Duschabtrennung), WC und Bidet; Kellergeschoss mit Stauraum; Waschmaschine und Gartendusche; Vorgarten mit PKW-Stellplatz; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 1.800,00 Euro (bei max. 4 Personen); Kaution 2.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

