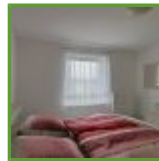
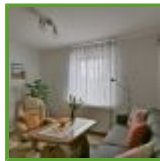


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Gera: Debschwitz, preiswerte möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung am Stadtrand, Garage möglich



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1143 M</b>	Pauschalmiete:	560,00 EUR
Objektort:	Gera	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	52 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte möblierte Wohnung in Gera-Debschwitz, ruhige Wohnlage am Ortsrand; Wohnzimmer mit Schrankwand, TV, Couch und Sessel; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK, Esstisch und Waschmaschine; Bad mit Waschtisch und Wanne; Wohnungflur mit Garderobe; drittes Zimmer mit Einzelbett und Schreibtisch; Internet ist vermierterseits nicht verfügbar; Endreinigung Mietersache; Pauschalmiete 560,00 Euro setzt sich zusammen aus 530,00 Euro Miete zzgl. 30,00 Euro für Strom (bei 1 Person); wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 800,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; eine Garage kann für 40,00 Euro angemietet werden; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.06.2034; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 85.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

