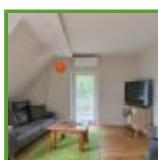


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Südvorstadt-Ost, luxuriöse möblierte Maissonette-Wohnung mit Balkon und Klimaanlage



Es sind insgesamt  
23 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1152\_M**

Objektort: Dresden

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 97,6 m<sup>2</sup>

Räume: 3

Etage: 2

Pauschalmiete: 1.765,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 3.000,00 EUR

verfügbar ab: 01.07.2027

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### luxuriöse Maissonette-Wohnung in DD-Südvorstadt, nahe dem Beutelpark, Hauptbahnhof und TU Dresden; WLAN inklusive; freistehendes Wohnhaus mit Gartenmitnutzung; Echtholzdiele; großes Wohnzimmer (Bibliothek) mit breiter Fensterfront, hinterleuchteter Decke, Sessel, und neuem Kamin; neue Küche in U-Form mit allen Geräten, Sitzecke mit ausziehbarem Esstisch; ein ruhiges TV-Zimmer mit Sessel, Sofa, Klimaanlage und Ausgang zum halbrunden Balkon; ein weiteres Zimmer mit Sessel, Sofa und kleiner beleuchteter Ankleide; Wohnungsflur mit kleiner Garderobe; neues Bad mit bodentiefer Glasdusche, Waschtisch und WC; über die hölzerne Innentreppen gelangt man in den Dachbodenbereich mit kombiniertem Schlaf- Arbeits- und Wellnessbereich mit Klimaanlage, Badewanne und WC; Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 1.765,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.415,00 Euro zzgl NK-Vorauszahlung 350,00 Euro; Kaution 3.000,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Vermietung an max. 3 Personen; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.10.2028; Baujahr Gebäude: 1937; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 185,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

