

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Niedersedlitz, Erstbezug in neu sanierte möblierte Haushälfte, ruhiges Haus mit Garten



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF1155_M</u></b>	Pauschalmiete:	1.330,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	90 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in totalsaniertter Haushälfte in DD-Niedersedlitz, ruhige Wohnlage im Grünen; WLAN; Hochparterre; großes Wohnzimmer mit Ecksofa; Sideboard, TV und Schrankwand; Wohnküche mit EBK und Esstisch; Bad mit Dusche und separatem WC; Flur mit Hauseingang und Garderobe; Oben: Schlafzimmer mit Doppelbett; Vor-Zimmer mit Stühlen, Truhe und TV; ein Gästezimmer mit verspiegeltem XXL-Kleiderschrank, Sessel und Bett; Arbeitszimmer mit Schreibtisch; Kellerraum mit Waschmaschine; Sitzecke direkt vor der Eingangstür; die angegebene Miete von 1.330,00 Euro (bei bis zu 2 Personen) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.180,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 150,00 Euro für Gas und Strom; Kaution 2.000,00 Euro; wird an max. 3 Personen vermietet; Reinigungsservice gegen Aufpreis möglich!; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.07.2034; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 192.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

