

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

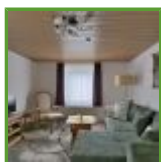
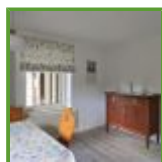
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

Dresden: Niedersedlitz, Erstbezug in neu sanierte möblierte Haushälfte, ruhiges Haus mit Garten



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1155 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Haus  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 90 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.330,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.06.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in totalsanierter Haushälfte in DD-Niedersedlitz, ruhige Wohnlage im Grünen; WLAN; Hochparterre; großes Wohnzimmer mit Ecksofa; Sideboard, TV und Schrankwand; Wohnküche mit EBK und Esstisch; Bad mit Dusche und separatem WC; Flur mit Hauseingang und Garderobe; Oben: Schlafzimmer mit Doppelbett; Vor-Zimmer mit Stühlen, Truhe und TV; ein Gästezimmer mit verspiegeltem XXL-Kleiderschrank, Sessel und Bett; Arbeitszimmer mit Schreibtisch; Kellerraum mit Waschmaschine; Sitzecke direkt vor der Eingangstür; die angegebene Miete von 1.330,00 Euro (bei bis zu 2 Personen) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.180,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 150,00 Euro für Gas und Strom; Kautions 2.000,00 Euro; wird an max. 3 Personen vermietet; Reinigungsservice gegen Aufpreis möglich!; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 01.07.2034; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 192.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

