

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Strehlen, hübsche möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, eigenem Garten und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
18 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1156 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 87 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.420,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.01.2027  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### hübsche möblierte Wohnung in DD-Strehlen; WLAN inklusive; PKW-Stellplatz inklusive; großes Wohnzimmer mit Lese-Sessel, große Sofa-Sitzecke mit TV; Küche mit Tresen und Esstisch am Wohnzimmer; Ausgang von der Küche zur überdachten Terrasse und Außentreppe zum Garten mit Gartenmöbeln; linkes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und eigenem Balkon zum Garten; rechtes Schlafzimmer mit breitem Bett und Tisch; Bad mit Dusche, Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Waschmaschine zur Mitnutzung und WLAN inklusive; Endreinigung Mietersache; die Pauschalmiete 1.420,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 3 Personen vermietet; jede weitere Person 60,00 Euro Aufschlag; Kautions 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.03.2034; Baujahr Gebäude: 1930; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 81,2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

