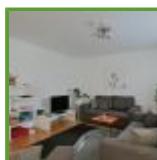


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Strehlen, hübsche möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, eigenem Garten und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
18 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                        |                    |                        |
|--------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b><u>EF1156_M</u></b> | Pauschalmiete:     | 1.420,00 EUR           |
| Objektort:   | Dresden                | Betr.-/ Nebenk.:   | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung                | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit         | Kaution:           | 2.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 87 m <sup>2</sup>      | verfügbar ab:      | 01.01.2027             |
| Räume:       | 3                      | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                      | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### hübsche möblierte Wohnung in DD-Strehlen; WLAN inklusive; PKW-Stellplatz inklusive; großes Wohnzimmer mit Lese-Sessel, große Sofa-Sitzecke mit TV; Küche mit Tresen und Esstisch am Wohnzimmer; Ausgang von der Küche zur überdachten Terrasse und Außentreppe zum Garten mit Gartenmöbeln; linkes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und eigenem Balkon zum Garten; rechtes Schlafzimmer mit breitem Bett und Tisch; Bad mit Dusche, Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Waschmaschine zur Mitnutzung und WLAN inklusive; Endreinigung Mietersache; die Pauschalmiete 1.420,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 3 Personen vermietet; jede weitere Person 60,00 Euro Aufschlag; Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 20.03.2034; Baujahr Gebäude: 1930; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 81.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

