# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

DE350796553 USt-ID: V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

vermietung@zeitwohnwelt.de

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

### Halle: Diemitz, möblierte Wohnung mit großem Dachbalkon und Klimaanlage

eMail:















Es sind insgesamt 14 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1167 M** Pauschalmiete: 1.405,00 EUR

Objektort: Halle (Saale) Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Pauschalmiete pro: Monat Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit Kaution: 1.800,00 EUR 70 m<sup>2</sup> Größe ca: verfügbar ab: 01.12.2026 Räume: verfügbar bis: 3 unbefristet

2 möbliert: Etage: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung im Dachgeschoss (=2 Obergeschoss) mit riesiger Dachterrasse; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; Waschmaschine vorhanden; großes Wohnzimmer mit Sofa und TV-Sessel, Schrankwand, TV und Balkonausgang; Schlafzimmer mit Doppelbett, KLeiderschränken und Klimaanlage; drittes Zimmer mit Schreibtisch, Kleiderschrank und Gäste-Schrankbett; separate Küche mit Esstisch und EBK; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit verspiegelter Ausgangstür; die angegebene Miete von 1.405,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.345 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 60,00 Euro für Wasser und Strom; Vermietung an max 2 Personen; Kaution 1.800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.07.2034; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 126.1 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Heizöl EL

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

