

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Radebeul, exklusive möblierte Villen-Wohnung mit Blick über das Elbtal, Service inklusive



Es sind insgesamt  
20 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1175 M</b>	Pauschalmiete:	1.295,00 EUR
Objektort:	Radebeul	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.800,00 EUR
Größe ca:	98 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### exklusive 3-Zimmerwohnung mit Parkettböden in einer denkmalgeschützten Villa am Stadtrand von Radebeul; großes helles Wohnzimmer mit Couch-Sitzecke, Schrankwand, TV und phantastischem Ausblick über die Weinberge, Wasserturm und das Elbtal bis Dresden; Arbeitsbereich mit Schreibtisch in einem Seitenflügel am Wohnzimmer; Schlafzimmer mit Doppelbett und begehbarem Kleiderschrank; große Küche mit allen Geräten; kleinen Wohnzimmer/Esszimmer mit rundem Tisch, Sideboards und wunderbarem geschützten Dachbalkon, großes Bad mit Badewanne, Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschine; separates Gäste-WC; großer Wohnungsflur mit Garderobe; separater Hauseingang am Gebäude; großzügiger Sitzplatz im parkähnlichen Garten; WLAN und Grundreinigungsservice inklusive; Mindestmietdauer 4 Monate; Pauschalmiete 1.295,00 Euro Euro Person; wird an max. 2 Personen vermietet; monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

