

## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

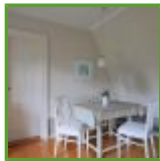
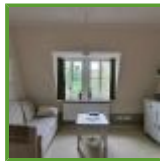
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

### Dresden: Äußere Neustadt, geschmackvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in historischem Gebäude, WLAN



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1176 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 40 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 1.395,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.800,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möbliertes Apartment in einem freistehenden historischen Gebäude in ruhiger Wohnlage nahe der Dresdner Neustadt; WLAN inklusive; großer Garten mit Sitzecke am Haus; helles Wohnzimmer mit Sofa, Kommode, TV, Esstisch und moderner Küchenzeile, Schöafzimmer mit hohem Bett, Kleiderschrank und kleinem Schreibtisch, Bad mit Dusche und WC, Wohnungsflur mit Garderobe; Waschmaschine im Haus; Grundreinigung inklusive; Pauschalmiete 1.395,00 Euro; Kautions 1.800,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.09.2034; Baujahr Gebäude: 1886; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 125.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas E; Stückholz

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

