# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Chemnitz: Schloßchemnitz, großzügiges, neu möbliertes Apartment am Schloßpark mit Balkon und Aufzug















Es sind insgesamt 21 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1188 M** Pauschalmiete: 990,00 EUR

Objektort: Chemnitz Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.200,00 EURGröße ca:75 m²verfügbar ab:01.11.2025Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 5 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu möblierte, großzügiges Apartment in ruhiger, grüner Lage am Park; (Wichtig: zum Fototermin 08/2024 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); großes Wohnzimmer mit freistehendem Ecksofa, Sideboards, TV, Schreibtisch-Ecke und Ausgang zum großen Dachbalkon auf der sonnigen Gebäuderückseite; neues Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Wohnküche mit Esstisch und kompletter EBK; Flur-Eingangsbereich mit Gäste-WC; Bad mit Wanne, Waschmaschine und WC; Aufzug im Haus; 1 fester PKW-Stellplatz im Innenhof; WLAN; Pauschalmiete 990,00 Euro bei 1 Person, Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.09.2027; Baujahr Gebäude: 1910; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 94.8 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

