

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Chemnitz: Schloßchemnitz, großzügiges, neu möbliertes Apartment am Schloßpark mit Balkon und Aufzug



Es sind insgesamt  
21 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1188 M</b>	Pauschalmiete:	990,00 EUR
Objektort:	Chemnitz	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	75 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	5	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu möblierte, großzügiges Apartment in ruhiger, grüner Lage am Park; (Wichtig: zum Fototermin 08/2024 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut!); großes Wohnzimmer mit freistehendem Ecksofa, Sideboards, TV, Schreibtisch-Ecke und Ausgang zum großen Dachbalkon auf der sonnigen Gebäuderückseite; neues Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Wohnküche mit Esstisch und kompletter EBK; Flur-Eingangsbereich mit Gäste-WC; Bad mit Wanne, Waschmaschine und WC; Aufzug im Haus; 1 fester PKW-Stellplatz im Innenhof; WLAN; Pauschalmiete 990,00 Euro bei 1 Person, Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.09.2027; Baujahr Gebäude: 1910; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 94.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

