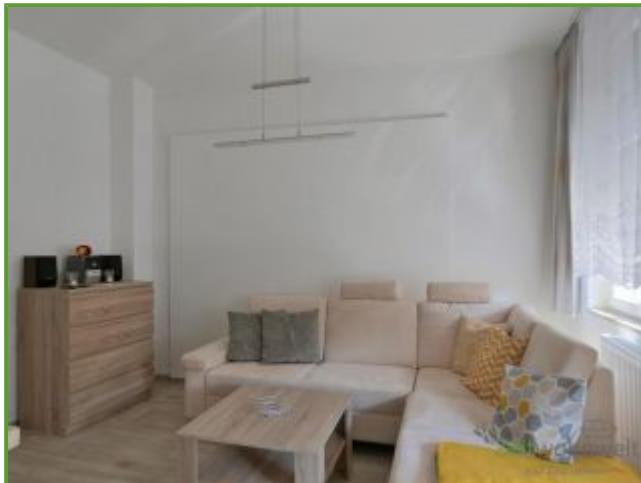


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Egeln, preiswertes möbliertes 2-Zimmer-Mini-Apartment für Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF1192_M</u></b>	Pauschalmiete:	405,00 EUR
Objektort:	Egeln	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	600,00 EUR
Größe ca:	28 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Mini-Apartment in der Innenstadt von Egeln, nahe zur INTEL-Baustelle; Wohnzimmer mit Eckcouch, Sideboard, Wand-TV, Tresen und kleiner Küche; Schlafzimmer zum Innenhof mit breitem Bett, Kleiderschrank, Garderobe und offenem Waschtisch, moderne Dusche in einer Seitennische, separates WC; WLAN inkl; auf Grund der Größe ist das Apartment nur für 1 Person und Wochenendheimfahrer geeignet; die angegebene Miete von 405,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 355,00 Euro + NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Strom, Gas und Wasser (80,00 Euro in den Wintermonaten); Kaution 600,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis liegt vermieteterseits nicht vor, daher entfallen diese Angaben vorerst (§87, GEG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

