## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

### Kassel-Stadt: Unterneustadt, moderne Apartment-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz















Es sind insgesamt 17 Bilder zu diesem Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1193 M** Pauschalmiete: 1.495,00 EUR

Objektort: Kassel Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:2.000,00 EURGröße ca:92 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:3verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

# Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne möblierte Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße im Zentrum von Kassel; WLAN, TG-Stellplatz und Aufzug im Haus; Waschmaschine vorhanden; großes Wohnzimmer mit breiter bodentiefer Fensterfront; offene Küche mit Kochinsel; Esstisch und Sitzecke vor dem Ausgang zum großen teilüberdachten Balkon; ruhiger grüner Innenhof; am Wohnzimmer ein "kleines Wohnzimmer" mit Schiebetür, Eckcouch und TV; zwei fast identische Schlafzimmer jeweils mit Doppelbett und Kleiderschhran; großes Bad mit Waschtisch, WC und begehbarer Dusche; separates Gäste-WC; Wohnungseingang mit großem Garderobenschrank; Pauschalmiete 1.495,00 Euro (bei 1 Person), jede weitere Person 60,00 Euro Aufschlag; Vermietung an max. 3 Personen; Kaution 2.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.10.2032; Baujahr Gebäude: 2012; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 62.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Nah-/Fernwärme aus KWK, erneuerbarer Brennstoff bzw. Energieträger

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

