

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Freital, möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon am ruhigen grünen Ortsrand



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1196 M**

Objektort: Freital

Pauschalmiete: 1.295,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung

Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit

Kaution: 1.800,00 EUR

Größe ca: 67 m<sup>2</sup>

verfügbar ab: 01.04.2026

Räume: 3

verfügbar bis: unbefristet

Etage: 1

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger, grüner Wohnlage in Freital bei Dresden; WLAN gegen Aufpreis möglich; großes Wohnzimmer mit Sitzecke, Esstisch, Schrankwand, TV und Ausgang zum Balkon auf der grünen Gebäuderückseite; Schlafzimmer mit breitem Doppelbett, Kommode und verglastem Kleiderschrank; drittes Zimmer mit Schreibtisch und Schlafsofa; Küche mit kompletter EBK; Bad mit Dusche, Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.295,00 Euro (bei 1 Person; jede weitere Person 60,00 Euro Aufpreis, maximal 3 Personen; Kaution 1.800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.09.2027; Baujahr Gebäude: 1999; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 78,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas in kWh

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

