

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

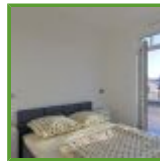
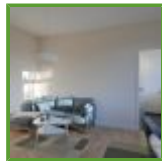
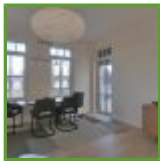
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Magdeburg: Herrenkrug, Erstbezug in neu gebaute und neu möblierte Wohnung mit Balkon und Aufzug



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1205 M**  
Objektort: Magdeburg  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 53 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 910,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.200,00 EUR  
verfügbar ab: 01.12.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu möblierte Wohnung in einem neu gebauten Haus in ruhiger Nebenstraße; WLAN inklusive; helles Wohnzimmer mit Esstisch, Ecksofa, Sideboard, TV und Ausgang zum großen Balkon (Wichtig: Zum Fototermin war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut); Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschränken, kleine Küche mit neuer EBK; Bad mit Dusche, Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobenschränken, Aufzug im Haus; Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 910,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kautions 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.04.2034; Baujahr Gebäude: 2023; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 12.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom-Mix

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

