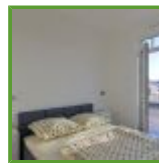
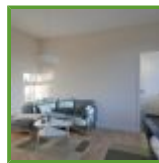
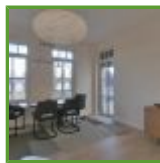


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Herrenkrug, Erstbezug in neu gebaute und neu möblierte Wohnung mit Balkon und Aufzug



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1205 M</b>	Pauschalmiete:	910,00 EUR
Objektort:	Magdeburg	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	53 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu möblierte Wohnung in einem neu gebauten Haus in ruhiger Nebenstraße; WLAN inklusive; helles Wohnzimmer mit Esstisch, Ecksofa, Sideboard, TV und Ausgang zum großen Balkon (Wichtig: Zum Fototermin war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut); Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschränken, kleine Küche mit neuer EBK; Bad mit Dusche, Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobenschränken, Aufzug im Haus; Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 910,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.04.2034; Baujahr Gebäude: 2023; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 12.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom-Mix

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

