

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Schönebeck, möbliertes Luxusapartment mit Stellplatz und Terrasse in geschlossener Wohnanlage



Es sind insgesamt  
18 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1206 M</b>	Pauschalmiete:	1.650,00 EUR
Objektort:	Schönebeck (Elbe)	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	80 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Luxusapartment in einer modernen abgeschlossenen Wohnanlage mit gepflegtem Innenhof und PKW-Stellplatz; WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Sideboards, TV, zentralem Esstisch und moderner Einbauküche; Ausgang zur überdachten Terrasse; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und TV; Bad mit Dusche, Waschmaschine und WC; großer Wohnungsflur mit Garderobe, Kommoden und Schreibtisch-Arbeitsplatz, Abstellkammer in der Wohnung; Pauschalmiete 1.650,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.08.2034; Baujahr Gebäude: 2023; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 23.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom-Mix

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

