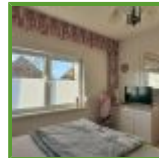
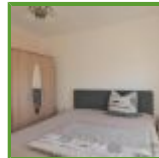
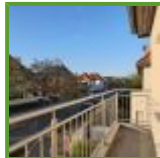


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Cracau, möblierte Wohnung mit Balkon in einem freistehenden Haus mit Garten



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1209 M</b>	Pauschalmiete:	745,00 EUR
Objektort:	Magdeburg	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	50 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung mit sonnigem Balkon in einem freistehenden Wohnhaus mit Garten; WLAN vorhanden; helles Wohnzimmer mit ovalem Esstisch, Vitrine und Ausgang zum Balkon auf der sonnigen Westseite; vorderes Schlafzimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank, Kommode und TV; hinteres Schlafzimmer mit Doppelbett, großem Kleiderschrank und TV; separate Küche mit EBK und Esstisch am Fenster; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; keine Waschmaschine vorhanden, Vermieter bietet jedoch Wäsche-Service an; Pauschalmiete 745,00 Euro (bei 1 Person), jede weitere Personen gegen Aufpreis; Vermietung an max. 3 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis liegt vermietetseits nicht vor, daher entfallen diese Angaben vorerst (§87, GEG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

