

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Niederzwehren, möbliertes Reihen-Endhaus mit Garten



Es sind insgesamt  
21 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1211\_M**

Objektort: Kassel

Objektart: Haus

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 102 m<sup>2</sup>

Räume: 4

Etage: 0

Pauschalmiete: 2.010,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 2.500,00 EUR

verfügbar ab: 01.10.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### komplett möbliertes Wohnhaus mit Garten in ruhiger grüner Seitenstraße; im Hochparterre: großes Wohnzimmer mit Sitzcke und TV; offener Durchgang zum Esszimmer mit Esstisch, Sofa und Vitrine; separate Küche mit kompletter EBK und Ausgang zum Garten hinter dem Haus; Hauseingangsfür mit Gäste-WC; Obergeschoss: großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleines Schlafzimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch; Bad mit Dusche und Wanne; separates Gäste-WC; Dachgeschoss: ein großer Raum mit 2 Gästebetten und Schreibtisch; Keller: moderne Heizungsanlage, Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, Ausgang zum grünen Garten hinter dem Haus; vermieteterseits ist kein Internet verfügbar; die angegebene Miete von 2.010,00 Euro (bei 2 Personen) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.710,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 300,00 Euro für Heizung, Wasser und Strom; Kaution 2.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Vermietung an max. 4 Personen; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.10.2034; Baujahr Gebäude: 1938; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 201.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

