

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Klettbach, ruhige möblierte Luxuswohnung mit Balkon, Fußbodenheizung, Kamin und Klimaanlage



Es sind insgesamt  
14 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1212 M**  
Objektort: Klettbach  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 78 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.240,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.600,00 EUR  
verfügbar ab: 01.05.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Luxuswohnung in Erfurt, ruhige Wohnlage im OT Klettbach; riesiges Wohnzimmer mit Fliesenböden und Fußbodenheizung; XXL-Sitzecke mit XXL-TV und Kamin, Schreibtisch; verglaster Esstisch und moderne offene Einaküche mit allen Geräten; verglaster Balkon zum Garten zur sonnigen West-Seite; Schlafzimmer mit breitem Boxspringbett, verspiegeltem Kleiderschrank und TV; Bad mit breitem Waschtisch, Dusche und Wanne, Wohnungsflur mit integrierten Garderobenschrank; Klimaanlage; PKW-Stellplatz, WLAN und Waschmaschine; Pauschalmiete 1.240,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Kautions 1.600,00; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis liegt vermietetseits nicht vor, daher entfallen diese Angaben vorerst (§87, GEG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

