## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

vermietung@zeitwohnwelt.de eMail:

USt-ID: DE350796553 Carsten Kleinsteuber V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

#### Halle: Trotha, Erstbezug in neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung, Garten am Haus, Waschmaschine















Es sind insgesamt 15 Bilder zu diesem Angebot online!

## **Objektdetails**

Angebot-Nr: EF1220 M Pauschalmiete: 1.060,00 EUR

Objektort: Halle (Saale) Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit 1.500,00 EUR Kaution:

52,5 m<sup>2</sup> Größe ca: verfügbar ab: sofort Räume: 3 verfügbar bis: unbefristet

2 möbliert: Etage: ja

# Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine, neu möblierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Seitengasse in Halle-Trotha, WLAN inklusive; helles Wohnzimmer mit Eckcouch, Sideboard, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Nachtschrank, ein drittes Zimmer mit Kleiderschränken und Schreibtisch; kleine Küche mit Esstisch, neuer EBK und Waschmaschine und Spühlmaschine; Bad mit Dusche und WC; kleiner Wohnungsflur; PKW-Stellplatz für 25,00 Euro auf dem Grundstück möglich; Pauschalmiete 1.060,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung 105.00 Euro: Mindestmietdauer 3 Monate: Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.11.2026; Baujahr Gebäude: 1920; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 91.45 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

