

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

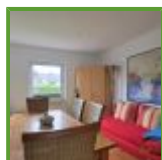
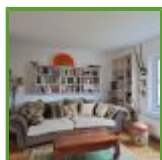
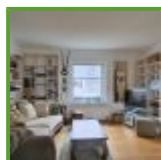
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Gera: Zwötzen, möblierte kleine Doppelhaushälfte mit Terrasse, Garten und Garage



Es sind insgesamt  
16 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1222 M**  
Objektort: Gera  
Objektart: Haus  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 90 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.250,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.04.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte kleine Doppelhaushälfte in einer ruhigen Wohnsiedlung am Ortsrand; Gartengrundstück, PKW-Stellplatz und Garage am Haus; Hochparterre: großes Wohnzimmer mit XXL-Sofa, Schrankwand und TV; offene Wand zum Esszimmer mit großem Esstisch, Sofa und moderner EBK mit Arbeitstresen; Ausgang zu Terrasse/Garten hinter dem Haus; Wohnungsflur mit Garderobe; Obergeschoss: großes Schlafzimmer mit Doppelbett, viel Stauraum in Kleiderschränken und Kommoden; kleiner Schreibtisch; Bad mit Wanne und WC; Waschmaschine und Trockner im Keller; vermietet ist kein Internet verfügbar; die angegebene Miete von 1.250,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 950,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 300,00 Euro für Gas, Wasser und Strom; Vermietung an max. 2 Personen; Kautions 2.000,00; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.11.2034; Baujahr Gebäude: 1940; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 173.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

