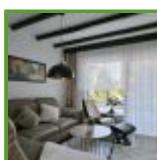


Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Magdeburg: Sudenburg, neu möblierte Wohnung mit Terrasse und Garten, Grundreinigung inklusive



Es sind insgesamt
12 Bilder zu diesem
Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr:	<u>EF1227_M</u>	Pauschalmiete:	1.060,00 EUR
Objektort:	Magdeburg	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	70 m ²	verfügbar ab:	01.04.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße im zentrumsnahen MD-Sudenburg; Wohnzimmer mit großer Eckcouch, Schrankwand und TV, Ausgang zur teilüberdachten Terrasse mit Sitzecke und Kamin; Schlafzimmer mit Doppelbett und kleinem Schreibtisch; Wohnküche mit großer Einbauküche, TV und rundem Esstisch vor dem Terrassenausgang; neues großes Bad mit Dusche, Wanne und WC; Flurbereich mit Garderobe; WLAN und Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.060,00 Euro bei 1 Person; Vermietung an max 2 Personen; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.02.2035; Baujahr Gebäude: 1934; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 149.6 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

