

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

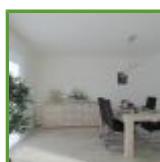
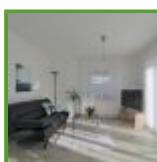
V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Magdeburg: Nordwest, kleine, neu möblierte Haushälfte mit Terrasse, Grundreinigung inklusive



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1229\_M**

Objektort: Magdeburg

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 72 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 0

Pauschalmiete: 1.255,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.800,00 EUR

verfügbar ab: 01.02.2027

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte und neu möblierte Wohnung in einem freistehenden Wohnhaus mit Garten, separater Hauseingang; helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern zum Garten, Esstisch, Kommode, Sitzecke und TV; Schlafzimmer auf der ruhigen Gebäuderückseite mit Doppelbett, Kleiderschrank und Sesseln; separate Küche mit neuer EBK; Bad mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Grundreinigung inklusive; Pauschalmiete 1.255,00 Euro bei 1 Person, Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.02.2028; Baujahr Gebäude: 1994; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 96.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

