

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Kleinzschachwitz, neu möblierte Komfortwohnung mit Kamin und Balkon und Veranda nahe dem Elbufer



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1234 M</b>	Pauschalmiete:	1.990,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.500,00 EUR
Größe ca:	90 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	sofort
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll neu möblierte Wohnung in DD-Kleinzschachwitz nahe dem Elbufer; WLAN inklusive; helles Wohnzimmer mit Sofa, Schrankwand, echtem Kamin mit Glasfenster und Blick auf die Elbe; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Kommode; kleine verglaste Veranda am Schlafzimmer; großzügige Wohnküche mit EBK, rundem Esstisch, Tresen und Ausgang zum Dachbalkon (Wichtig: der Dachbalkon wird im Frühjahr 2025 fertiggestellt!); modernes Bad mit bodentiefer Dusche und WC, Wohnungsflur mit Kleiderschrank, kleiner Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine; Pauschalmiete 1.990,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 2.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.05.2032; Baujahr Gebäude: 1882; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 325.68 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

