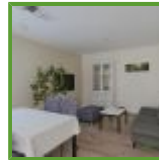


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Bühlau/Weißer Hirsch, kleiner möblierter massiver Bungalow mit Wintergarten



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1235 M</b>	Pauschalmiete:	985,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	47 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.11.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleiner möblierter massiver Bungalow im Garten hinter dem Wohnhaus; Wintergarten mit Sichtschutz, Sitzecke und TV; Wohnzimmer mit Sofa, TV und Esstisch; Schlafzimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank und Kommode; kleine Küche mit kompletter EBK und kleinem Esstisch, WLAN vorhanden; Bad mit Dusche, Wanne, Waschmaschine und WC; Terrasse am Gebäude (kein Foto); die angegebene Miete von 985,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 885,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 100,00 Euro für Strom und Wasser, Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Gebäude mit nicht mehr als 50 Quadratmetern (§16 Absatz 5 EnEV 2014 bzw. §2 EnEV 2014)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

