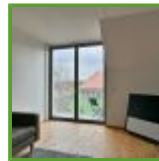
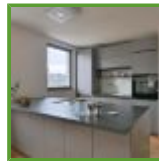
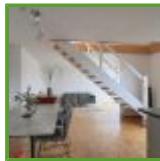


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Langebrück, möbliertes Business-Apartment, Maissonette, mit Balkon, Aufzug, PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
24 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1247 M</b>	Pauschalmiete:	2.990,00 EUR
Objektort:	Langebrück	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	4.000,00 EUR
Größe ca:	140 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2026
Räume:	4	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Maissonette-Business-Apartment in Langebrück / Dresden; WLAN inklusive, Aufzug im Haus; untere Etage: kleiner Eingangsbereich mit Garderobe; Gäste-WC mit Waschmaschine und Trockener, sehr großer Wohn-Empfangs-Arbeitsbereich mit großem Esstisch, neue Küche mit Top-moderner Kochinsel; 2x Sofa mit TV vor dem Balkon; Innentreppe zum Obergeschoss (Wohnbereich): großes Wohnzimmer mit Eckcouch und TV; großes Bad mit Dusche, Wanne, WC und großem Waschtisch; rechtes Schlafzimmer mit breitem Bett und Kleiderschrank, linkes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kommode und Spiegel, heller Flurbereich; Pauschalmiete 2.990,00; Vermietung an max. 4 Personen; (USt ausweisbar!); Kaution 4.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.01.2033; Baujahr Gebäude: 2018; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 105.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

