

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Langebrück, möbliertes Business-Apartment, Maissonette, mit Balkon, Aufzug, PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
24 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1247\_M**  
Objektort: Langebrück  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 140 m<sup>2</sup>  
Räume: 4  
Etage: 1

Pauschalmiete: 2.990,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 4.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.12.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möbliertes Maissonette-Business-Apartment in Langebrück / Dresden; WLAN inklusive, Aufzug im Haus; untere Etage: kleiner Eingangsbereich mit Garderobe; Gäste-WC mit Waschmaschine und Trockener, sehr großer Wohn-Empfangs-Arbeitsbereich mit großem Esstisch, neue Küche mit Top-moderner Kochinsel; 2x Sofa mit TV vor dem Balkon; Innentreppen zum Obergeschoss (Wohnbereich): großes Wohnzimmer mit Eckcouch und TV; großes Bad mit Dusche, Wanne, WC und großem Waschtisch; rechtes Schlafzimmer mit breitem Bett und Kleiderschrank, linkes Schlafzimmer mit Doppelbett, Kommode und Spiegel, heller Flurbereich; Pauschalmiete 2.990,00; Vermietung an max. 4 Personen; (USt ausweisbar!); Kaution 4.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.01.2033; Baujahr Gebäude: 2018; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 105.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

