

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Weimar: Bad Berka, freundliche möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1248 M</b>	Pauschalmiete:	990,00 EUR
Objektort:	Bad Berka	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.400,00 EUR
Größe ca:	49 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### freundliche möblierte Wohnung in Bad Berka bei Weimar; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive; helles Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Esstisch, Schrankwand und TV; überdachter Balkon mit Sitzmöbeln; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Küche mit neuer EBK und kleinem Esstisch; Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur; Pauschalmiete 990,00 Euro (bei 1 Person); Vermietung an max. 2 Personen; Mindestmietdauer 3 Monate; Kaution 1.400,00 Euro; Endreinigung 80,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.11.2028; Baujahr Gebäude: 1964; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 92.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

