

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Hopfengarten, möblierte 2-Zimmer-Wohnung / Haushälfte mit separatem Eingang



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1253\_M**

Objektort: Magdeburg

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 55 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 1

Pauschalmiete: 890,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.200,00 EUR

verfügbar ab: 01.04.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### eine möblierte Wohnung wie eine kleine Haushälfte: separater überdachter Hauseingang, Treppenhaus unten mit Garderobe; großer Flur oben; Wohnzimmer mit Küche, Sofa und Esstisch; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und WC, Waschmaschine und WLAN vorhanden; Pauschalmiete 890,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 27.03.2035; Baujahr Gebäude: 1918; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 86.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

