

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Kassel-Stadt: West, möbliertes Luxusapartment mit abgetrenntem Schlafbereich, ruhiges Haus



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1257\_M**

Objektort: Kassel

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 49,5 m<sup>2</sup>

Räume: 1

Etage: 2

Pauschalmiete: 1.030,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.400,00 EUR

verfügbar ab: 01.05.2028

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modern möbliertes Luxus-Apartment in Kassel, ruhiges Haus "in der zweiten Reihe"; Garten mit Sitzecke hinter dem Haus; großer Wohnraum mit Sufa, Sessel und TV; offene Küche mit Tresen, Schreibtisch-Arbeitsecke; abgetrennter Schlafbereich hinter einem flexiblen Schranksystem; Bad mit Dusche und WC, Eingangsbereich mit Garderobenschrank, Spiegel und Abstellraum; WLAN und Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 1.030,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 600,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 320,00 Euro (inkl. Strom und Heizung); Kaution 1.400,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.02.2030; Baujahr Gebäude: 1998; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 117.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

