## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Kassel-Stadt: West, möbliertes Luxusapartment mit abgetrenntem Schlafbereich, ruhiges Haus















Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1257 M** Pauschalmiete: 1.030,00 EUR

Objektort: Kassel Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.400,00 EURGröße ca:49,5 m²verfügbar ab:01.05.2028Räume:1verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modern möbliertes Luxus-Apartment in Kassel, ruhiges Haus "in der zweiten Reihe"; Garten mit Sitzecke hinter dem Haus; großer Wohnraum mit Sufa, Sessel und TV; offene Küche mit Tresen, Schreibtisch-Arbeitsecke; abgetrennter Schlafbereich hinter einem flexiblen Schranksystem; Bad mit Dusche und WC, Eingangsbereich mit Garderobenschrank, Spiegel und Abstellraum; WLAN und Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 1.030,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 600,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 320,00 Euro (inkl. Strom und Heizung); Kaution 1.400,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.02.2030; Baujahr Gebäude: 1998; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 117.2 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

