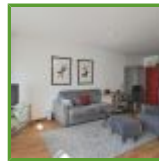
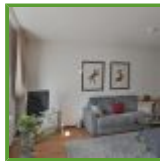


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: West, möbliertes Luxusapartment mit abgetrenntem Schlafbereich, ruhiges Haus



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1257 M</b>	Pauschalmiete:	1.030,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.400,00 EUR
Größe ca:	49,5 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.05.2028
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modern möbliertes Luxus-Apartment in Kassel, ruhiges Haus "in der zweiten Reihe"; Garten mit Sitzecke hinter dem Haus; großer Wohnraum mit Sufa, Sessel und TV; offene Küche mit Tresen, Schreibtisch-Arbeitsecke; abgetrennter Schlafbereich hinter einem flexiblen Schranksystem; Bad mit Dusche und WC, Eingangsbereich mit Garderobenschrank, Spiegel und Abstellraum; WLAN und Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 1.030,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 600,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 320,00 Euro (inkl. Strom und Heizung); Kaution 1.400,00 Euro; Vermietung an max. 1 Person; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.02.2030; Baujahr Gebäude: 1998; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 117.2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

