

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Kassel-Stadt: Philippinenhof/Warteberg, ruhige möblierte Wohnung mit Holzvertäfelung und Balkon



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1258\_M**

Objektort: Kassel

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 54 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 1

Pauschalmiete: 825,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.200,00 EUR

verfügbar ab: 01.04.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in einer ruhigen Stadtrandsiedlung; WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Schrankwand, TV, Esstisch und Ausgang zum überdachten Balkon; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, separate Küche mit EBK; Bad kmit Dusche und WC; keine Waschmaschine vorhanden; Wohnungsflur; Abstellkammer in der Wohnung; Fensterreinigung ist inklusive; Pauschalmiete 825,00 Euro bei 1 Person; Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung 80,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 16.09.2026; Baujahr Gebäude: 1982; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 88,49 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas; Strom

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

