## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Kassel-Stadt: Philippinenhof/Warteberg, ruhige möblierte Wohnung mit Holzvertäfelung und Balkon















Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1258 M** Pauschalmiete: 825,00 EUR

Objektort: Kassel Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.200,00 EURGröße ca:54 m²verfügbar ab:01.04.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 1 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in einer ruhigen Stadtrandsiedlung; WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Schrankwand, TV, Esstisch und Ausgang zum überdachten Balkon; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, separate Küche mit EBK; Bad kmit Dusche und WC; keine Waschmaschine vorhanden; Wohnungsflur; Abstallkammer in der Wohnung; Fensterreinigung ist inklusive; Pauschalmiete 825,00 Euro bei 1 Person; Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung 80,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 16.09.2026; Baujahr Gebäude: 1982; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 88.49 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas; Strom

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

