

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Magdeburg: Irxleben, möbliertes Luxusapartment im 2.Obergeschoss, mit Aufzug, Balkon und PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1274 M**  
Objektort: Irxleben  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 55 m<sup>2</sup>  
Räume: 1  
Etage: 2

Pauschalmiete: 990,00 EUR  
Betr./Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.600,00 EUR  
verfügbar ab: sofort  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### großes möbliertes Luxusapartment mit Balkon im zweiten Obergeschoss; WLAN, Aufzug und Waschmaschine vorhanden; ein großer heller Wohnraum ist unterteilt mit einem massivem Raumteiler; vorderer Bereich mit komfortabler Einbauküche mit Tresen, breites Sofa; hinterer Bereich mit Doppelbett, Wand-TV, Kommode, Sessel, modernem Schrankregal; Ausgang zum überdachten Balkon; Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 990,00 Euro (bei 1 Person); Kautions 1.600,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.05.2032; Baujahr Gebäude: 2022; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 15.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A+; Primärer Energieträger: Strom

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

