

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Halle: Trotha, große neu möblierte 6-Zimmer-Wohnung mit Garten, 2 Bädern, Waschmaschine, Stellplatz



Es sind insgesamt  
24 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF1276_M</b>	Pauschalmiete:	2.200,00 EUR
Objektort:	Halle (Saale)	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	108 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	6	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### komplette möblierte Etage in ruhiger Seitengasse in Halle-Trotha, WLAN; bei diesem Angebot werden zwei fast Baugleiche Wohnungen auf einer Etage zusammengelegt; zwei helle Wohnzimmer jeweils mit Eckcouch, Sideboard, Schrankwand und TV; jeweils zwei Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Nachtschrank, jeweils ein drittes Zimmer mit Kleiderschränken und Schreibtisch; zwei kleine Küchen mit Esstisch, EBK, Spülmaschine und Waschmaschine; 2x Bad mit Dusche und WC; großer zusammengelegter Wohnungsflur; PKW-Stellplatz für 25,00 Euro auf dem Grundstück möglich; Pauschalmiete 2.200,00 Euro (bei 2 Person); Vermietung an max. 4 Personen; Kaution 3.000,00 Euro; Endreinigung 210,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 21.11.2026; Baujahr Gebäude: 1920; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 91.45 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

